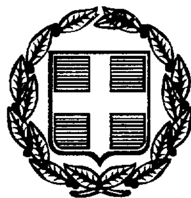




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 237

8 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1018921/1649/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη ζεύξη Πρέβεζας - Ακτίου μετά των προσβάσεων στο τμήμα από Κάστρο Αγ. Γεωργίου μέχρι τον εθνικό δρόμο προς Ηγουμενίτσα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την Δ12/δ/Ο/35640/20.11.98 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την Α.Π. οικ. 111873/20.8.1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Πολιτισμού, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/Β'/7.10.1996) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη ζεύξη Πρέβεζας - Ακτίου μετά των προσβάσεων στο τμήμα από Κάστρο Αγ. Γεωργίου μέχρι τον εθνικό δρόμο προς Ηγουμενίτσα έκτασης συνολικού εμβαδού 103.398 μ2, που βρίσκεται στο Νομό Πρέβεζας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από Ιουνίου 1998 και με αριθμούς σχεδίων 1 και 2 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Τ.Ε. και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων (Δ12) του εν λόγω Υπουργείου Κ. Δεσύπρης, στις 30.10.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κατσανάκης Πάρις, 2) κληρονόμοι Χατζηγιάννη Λευκοθέας, 3) Τσανέλης Αλέξανδρος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνο-

νται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9471556), και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 1021492/1906/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της Εθνικής Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων, τμήμα Γέρακα - Παναγίτσα στην οδό Αγ. Αθανασίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β' του Ν. 2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Α.Π. 32462/10.8.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και Πολιτισμού, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/Β'/7.10.1996) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της Εθνικής Λεωφόρου Ελευσίνας - Σταυρού - Α/Δ Σπάτων, τμήμα Γέρακα - Παναγίτσα στην οδό Αγ. Αθανασίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 9.173 μ2, που βρίσκεται στην Παλλήνη Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 10.7.1998 και με αριθμό Α14ΤΚ01 26100001Α κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο με αριθμό Α14ΤΚ01 26100701Α κτηματολογικό πίνακα, καθώς και στην με κλίμακα 1:5.000 και με αριθμό Α14ΤΚ01 26100901Α κατατοπιστική οριζοντιογραφία της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Συγκοινωνιακών Έργων Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει οι Μ. Ασημάκης και Κ. Μπαρτζώκας και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 22.12.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κατσιμίχας Κων/νος, 2) NOVARTIS ΑΕΒΕ, 3) FAMAR ΑΒΕ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9868500, ΣΑΕ 068), και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Προσωπικού Ε.Α.Σ. Συν. Π.Ε.» στη θέση «Πεζούλια Βίλλας» του Δήμου Κρανιδίου Νομ. Αργολίδας και καθορισμός οριογραμμών ρέματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α') και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 101/Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (ΦΕΚ 52/Α'), όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 3) του Π. Δ/τος 448/1991 Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π. Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς τρόπος οργάνωσης, διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (ΦΕΚ 165/Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος 17.7.1923

«Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124/Δ΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α΄).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α΄) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α΄), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α΄) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (ΦΕΚ 534/Β΄).

9. Την 515/104/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Προσωπικού Ε.Α.Σ. Συν. Π.Ε.» στη θέση «Πεζούλια Βίλλας» του Δήμου Κρανιδίου Νομ. Αργολίδας.

10. Τα 3115/7522/26.5.1993 και 3352/4.6.1993 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στα οποία εκφράζονται οι απόψεις της για το πλαίσιο χωροταξικής οργάνωσης Νομού Αργολίδας, καθώς και γνωμοδοτήσεις χωροθετήσεων Οικοδομικών Συνεταιρισμών.

11. Το 5527/11.1.1995 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας «Καθορισμός οριογραμμής ρέμματος».

12. Την 8541/1994 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Σταμολέκα παραχώρησης και μεταβίβασης στην Κοινότητα των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων χώρων καθώς και οικοδομήσιμες επιφάνειες.

13. Την 63666/4193/30.1.1998 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων κεντρικού οδικού έργου εντός του οικοπέδου του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Προσωπικού ΕΑΣ στην περιοχή «Πεζούλια Βίλλας» Κρανιδίου».

14. Τις 54/1992, 79/1992, 19/1993, 37/1993, 33/1995 και 40/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κρανιδίου.

15. Την 5/συν. 7η/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Αργολίδας.

16. Την 170/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Τις 406/1994, 574/1995, 286/1996 και 38/1999 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές του ρέματος που βρίσκεται στην έκταση του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Προσωπικού Ε.Α.Σ. Συν. Π.Ε.» στη θέση «Πεζούλια Βίλλας» του Δήμου Κρανιδίου Νομ. Αργολίδας, όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Αργολίδας και φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3728/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα. Επιτρέπεται η γεφύρωση του ρέματος στα τμήματα του οδικού δικτύου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 του παρόντος.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Προσωπικού Ε.Α.Σ. Συν. Π.Ε.» στη θέση «Πεζούλια Βίλλας» του Δήμου Κρανιδίου Νομ. Αργολίδας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων που παραχωρούνται στο Δήμο με στοιχεία Ο.Τ.Α., χώρου εμπορικού καταστήματος - γραφείων - πολιτιστικών εκδηλώσεων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3728/ 1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα του άρθρου 2 με στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο ίδιο διάγραμμα με τα στοιχεία «Ο.Τ.Α.», επιτρέπεται η χρήση κοινωνικών εξυπηρετήσεων», όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 10 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων και μεταβλητού από τεσσάρων έως δέκα (4-10) μέτρων, όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120,00) τ. μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: Δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7.50 μ.).

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.).

6. Καθορίζεται με μπλε γραμμή όριο υποχρεωτικών ακαλύπτων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα.

7. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων ανά οικόπεδο.

Β. Οι παράγραφοι 2, 3, 4 και 5 ισχύουν και για τους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με τα στοιχεία Ο.Τ.Α.

Γ. Για το χώρο εμπορικού καταστήματος - γραφείων - πολιτιστικών εκδηλώσεων, οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Οκτώ μέτρα (8,00 μ.).

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50 μ.)

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω για όλα τα κτίρια ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) καθώς και η εγκατάσταση λυομένων κατασκευών.

2. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές του δώματος καθώς και μέσα σε ακάλυπτους χώρους.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων.

Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και της γνωστοποίησης της θέσης κτιρίων δημόσιου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

4. Εάν τα έργα υποδομής στον εν λόγω οικισμό ολοκληρωθούν πριν τεθεί σε λειτουργία το σύστημα βιολογικού καθαρισμού του Δήμου Κρανιδίου είναι απαραίτητη η εξασφάλιση λειτουργίας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού για τον οικισμό με την τήρηση των σχετικών ισχυουσών διατάξεων.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1999

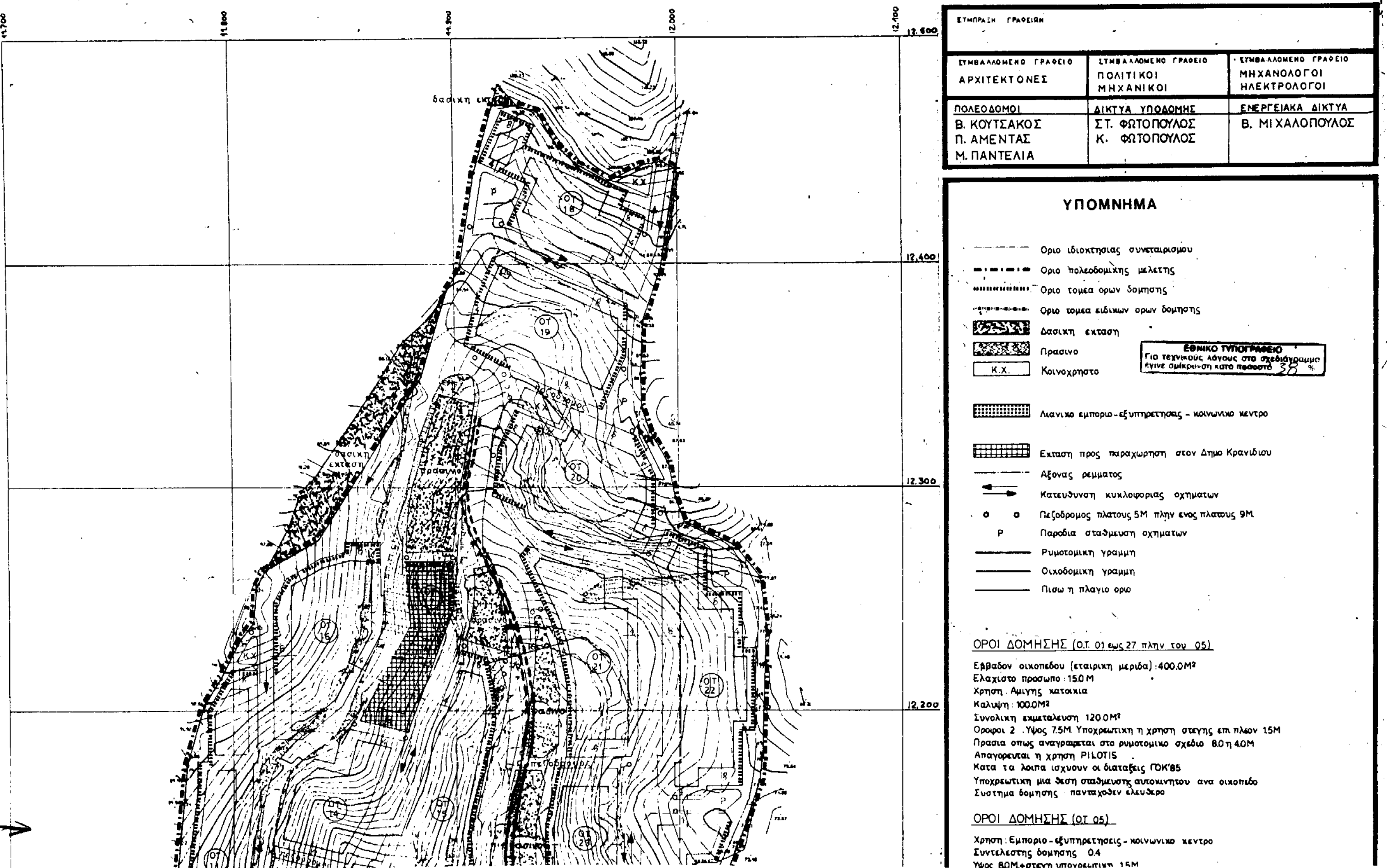
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

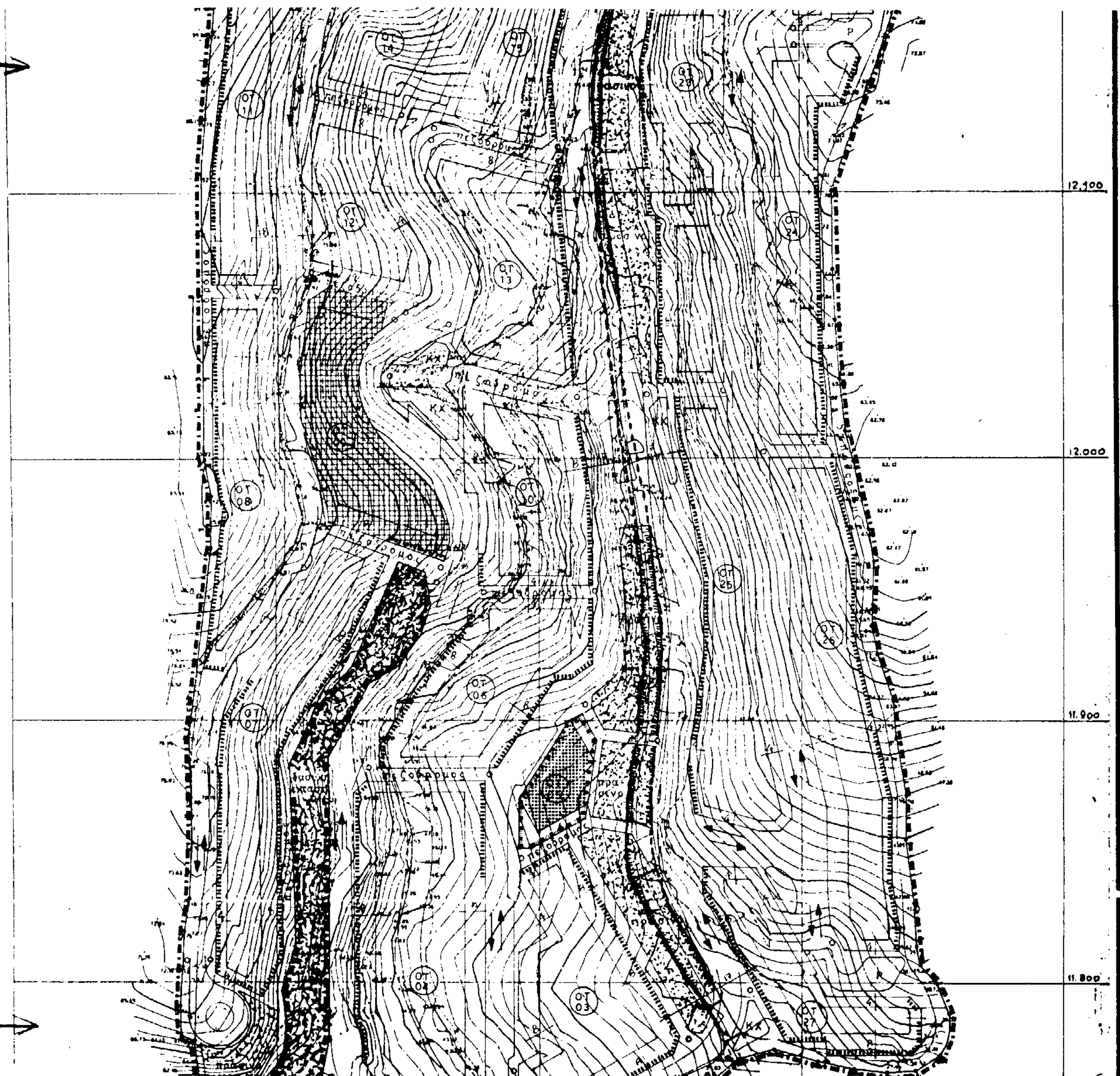
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Β. ΚΟΥΤΣΑΚΟΣ
Π. ΑΜΕΝΤΑΣ
Μ. ΠΑΝΤΕΛΙΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΣΤ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
Β. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ιδιοκτησιας συνεταιρισμου
Οριο πολεοδομικης μελετης
Οριο τομεα ορων δομησης
Οριο τομεα ειδικων ορων δομησης
Δασικη εκταση
Πρασινο
Κ.Χ.
Κοινοχρηστο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %
Λιανικο εμποριο - εξυπηρετησεις - κοινωνικο κεντρο
Εκταση προς παραχωρηση στον Δημο Κρανιδιου
Αξονας ρεμματος
Κατευθυνση κυκλοφοριας οχηματων
Πεζοδρομος πλατους 5Μ πλην ενος πλατους 9Μ
P
Παροδια σταθμευση οχηματων
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Πισω η πλαγιο οριο
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ο.Τ. 01 εως 27 πλην του 05)
Εμβαδον οικοπεδου (εταιρικη μεριδα): 400.0Μ²
Ελαχιστο προσωπο: 15.0 Μ
Χρηση. Αμιγης κατοικια
Καλυψη: 100.0Μ²
Συνολικη εκμεταλευση 120.0Μ²
Οροφοι 2 . Υψος 7.5Μ. Υποχρεωτικη η χρηση στεγης επι πλεον 1.5Μ
Πρασια οπως αναγραφεται στο ρυμοτομικο σχεδιο 8.0 η 4.0Μ
Απαγορευεται η χρηση PILOTIS
Κατα τα λοιπα ισχυουν οι διαταξεις ΓΟΚ'85
Υποχρεωτικη μια θεση σταθμευσης αυτοκινητου ανα οικοπεδο
Συστημα δομησης πανταχοθεν ελευθερο
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΤ 05)
Χρηση: Εμποριο - εξυπηρετησεις - κοινωνικο κεντρο
Συντελεστης δομησης 0.4
Υψος 8.0Μ+στεγη υποχρεωτικη 1.5Μ
12.600
12.400
12.300
12.200
12.100
12.000
11.900
11.800
11.700
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 16
ΟΤ 18
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 21
ΟΤ 22
δασικη εκταση



Συστημα δομησης : πανταχοθεν ελευθερο

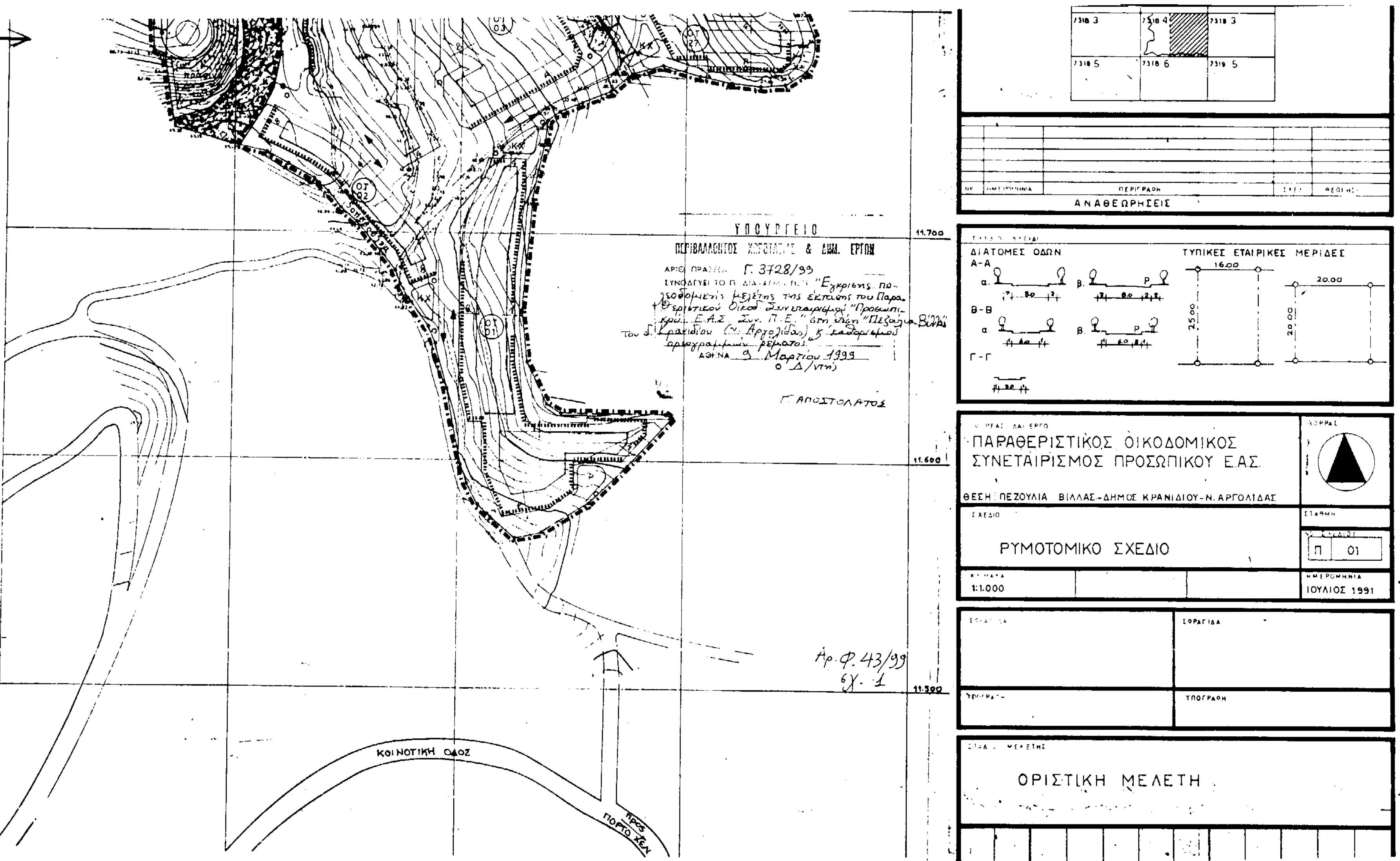
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΤ 05)

Χρηση : Εμποριο - εξυπηρετησεις - κοινωνικο κεντρο
Συντελεστης δομησης 0.4
Υψος 8.0Μ+στεγη υποχρεωτικη 1.5Μ
Απαγορευεται η χρηση PILOTIS
Κατα τα λοιπα ισχυουν οι διαταξεις ΓΟΚ'85
Συστημα δομησης : πανταχοθεν ελευθερο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ Φ/Γ ΓΥΣ, φ= 37° 15' , λ= 0° 45'

7310 1	7310 2	7310 1
7310 3	7310 4	7310 3
7310 5	7310 6	7310 5


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 3728/99
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Αρ.Φ. 43/99
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΤΥΠΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ε.Α.Σ.
ΘΕΣΗ: ΠΕΖΟΥΛΙΑ ΒΙΛΛΑΣ-ΔΗΜΟΣ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ-Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π 01
1:1.000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1991
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14000/4475/98/99 (4)

Αλλαγή όρων δόμησης στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2 και 3 που αφορά τα οικόπεδα με πρόσωπο επί των Λ. Μαραθώνος και Διονύσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτ/ση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α΄/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων» (ΦΕΚ 153/Α΄/16.9.94), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτ/σεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτ/σης (ΦΕΚ 400/Β΄/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/Α΄/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την αριθ. 132/97 απόφαση του Συμβουλίου Δήμου Ν. Μάκρης.

7. Το πρακτικό 2 της 30ής συνεδρίας της 12.11.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την αριθ. 95/8.1.99 βεβαίωση του Δημάρχου Νέας Μάκρης, ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αλλαγή όρων δόμησης στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2 και 3 που αφορά τα οικόπεδα με πρόσωπο επί των Λεωφόρων Μαραθώνος και Διονύσου, με τους περιορισμούς των χρήσεων γης που ισχύουν σήμερα και πιο συγκεκριμένα:

Στο άρθρο 4 του ΦΕΚ 43/Δ΄/30.1.87 και στις παρ. 2 που αφορά τους τομείς Α1, Α2 και Ε και παρ. 4, που αφορά τους τομείς Δ1 και Δ2 καθώς και στο άρθρο 3 του ΦΕΚ 990/Δ΄/9.10.87 και στις παρ. 2 που αφορά τον τομέα Α1 και παρ. 4 που αφορά τον τομέα Δ1 προστίθεται το παρακάτω κείμενο:

«Για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί των Λεωφόρων Μαραθώνος και Διονύσου επιτρέπονται επιπλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία χωρίς περιορισμό στην επιφάνειά τους.»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 8 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ